

# EDIFICIO PUERTASOL

PROMOCIÓN DE 7 VIVIENDAS  
EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA

## 01. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN.

Cimentación ,forjados y pilares de hormigón armado. A definir según determinaciones de estudio geotécnico.

## 02. FACHADAS.

Cerramiento exterior de fachada de ladrillo y mortero monocapa hidrofugado-blanco o similar , camara de aire , aislamiento termo-acústico y trasdosado con perfiles de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas .

## 03. CUBIERTAS NO TRANSITABLES.

Cubierta invertida con acabado de grava.

## 04. TERRAZAS.

Gres sobre solera de hormigón .

## 05. TABIQUERIA INTERIOR.

Sistemas de placas de yeso laminado con subestructura de acero galvanizado.

## 06. PAVIMENTOS.

Solado general continuo para el interior de la vivienda en gres porcelánico a elegir por cliente según muestras presentadas.

## 07. ALICATADOS.

De gres porcelánico a elegir por cliente según muestras presentadas de similares características al determinado para pavimentos.

## 08. PINTURAS Y ESCAYOLAS.

Pintura plástica lisa en paredes y techos, de color a elegir según gama de colores , facilitada. Techos suspendidos registrables en baños con instalaciones, acabados en pintura plástica lisa en color blanco.

## 09. CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería exterior en aluminio lacado en color blanco, con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento 4+12+6. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento interior , lacadas en el mismo color de la carpintería.

## 10. CARPINTERÍA INTERIOR.

Puerta metálica en acceso a vivienda, con cerradura de seguridad.Puertas interiores con terminación lacada o barnizada en diferentes combinaciones de altas calidad. Armarios empotrados con las puertas a juego con la carpintería interior de la vivienda y revestidos interiormente con el mismo acabado.

## 11. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad con grifería cromada monomando.

Baño según vivienda: Inodoro y bidet y lavabo de apoyo sobre encimera y bañera o ducha . Ver planos.

## 12. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA .

Instalación de agua fría y caliente con los niveles de eficiencia energética según normativa .

## 13. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.

Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, instalación preparada para grado de electrificación elevada.

Tomas de televisión y línea de teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios. Punto de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos. Enchufes de seguridad estancos en exteriores.

## 14. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.

Instalación de preinstalación de Aire acondicionado.

## 15. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES.

Instalación de telecomunicaciones conforme R.D.Ley 1/1998 Tomas de televisión y línea de teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios.

## 16. SEGURIDAD

Preinstalación de alarma de seguridad.

## 17. CONTROL DE CALIDAD

Control de Calidad completo en todo el proceso de elaboración del proyecto, y ejecución de obras. Todos los informes , homologaciones y garantías serán incluidas en el libro del edificio con anexos y aportados al cliente al final.



Promotor:PUERTASOL , SCoop.And. Promoción en proyecto de construcción de 7 viviendas. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado por la comercializadora y en el domicilio social de la cooperativa.(Decreto 218/2005) en C/Adriático, Edificio Adriático s/n mod.6-7, Jerez de la frontera. Las cantidades entregadas a cuenta de las viviendas hasta la terminación de estas, serán garantizadas conforme ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de obra: Fernando Álvarez Domínguez.Dirección:C/ Calle Lançería nº 7 of. 80, Jerez de la frontera , Cádiz. Comercializa:ENTRELUNAS GESTIÓN INMOBILIARIA.Domicilio: C/Apeadero nº22, Jerez de la Frontera, Cádiz. Gestiona :SERVICIOS Y GESTIÓN S.L.U. Domicilio: C/Adriático s/n Edificio Adriático Mod 6 y 7.

Comercializa:

**Entrelunas**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

Gestiona:

**Xeres**  
Servicios y Gestión SLU

Diseña:

**Fernando Álvarez**  
DISEÑO